

СОГЛАСОВАНО:

Глава местного самоуправления Шатковского

Муниципального округа Нижегородской области

М.Н. Межевов

20__ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУН «Лесогорск ЖКХ

В.Е. Антонов

20__ г.



ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

№ п/п	Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.	Номер пункта из оценочного листа	Подтверждающий документ	Срок исполнения	Ответственное лицо	Примечание
1.	Выполнение предписаний, содержащих требование об устранении нарушений на основании оценочных листов для расчета готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.					
2.	Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющие функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоры на ТО, энергосервисные контакты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	1.1.1	Копия штатного расписания, договоры на эксплуатацию	01.06.2026	спец. по кадрам Сорокина Л.Д.	
3.	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил	1.1.2	Справка о том, что соглашение об управлении системой	01.06.2026	Экономист-бухгалтер Кузина Н.А.	

	<p>Организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в РФ) (подпункт 9.3.2. пункта 9 Правил)</p>		<p>теплоснабжения не требуется, так как теплоснабжающая организация осуществляет функцию сбыта (продажи) тепловой энергии Потребителям напрямую.</p>				
4.	<p>Предоставить утвержденное положение о диспетчерской службе</p>	1.1.3					
5.	<p>Предоставить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования</p>	1.1.4	<p>Приказ об утверждении перечня инструкций Перечень производственных инструкций для ОПО, перечень производственных инструкций для не ОПО</p>	01.07.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
6.	<p>Предоставить утвержденные инструкции по эксплуатации объектов</p>	1.1.5	<p>Утвержденные производственные инструкции по эксплуатации объектов, согласно перечня</p>	01.07.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
7.	<p>Предоставить копии удостоверений о проверке знаний, журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний</p>	1.1.6	<p>Копии удостоверений, протокол проверки знаний</p>	03.08.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
8.	<p>Предоставить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (ОПО)</p>	1.1.7	<p>Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте (ОПО)</p>	01.07.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
9.	<p>Предоставить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования,</p>	1.1.8	<p>Приказ о назначении ответственных лиц по промышленной безопасности</p>	01.06.2026	спец. по кадрам Сорокина Л.Д.		

	работавшего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля						
10.	Предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам - допускам	1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам - допускам	01.07.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
11.	Предоставить копии утвержденных противоваварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоваварийных тренировок	1.1.10	Программа проведения аварийных тренировок, журнал аварийных тренировок, график аварийных тренировок	03.08.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
12.	Предоставить утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, а так же копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	1.2.1	Температурный график, графики гидравлических режимов работы системы теплоснабжения, технический отчет о пуске наладке.	03.08.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
13.	Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	1.2.2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объекта теплоснабжения, утвержденные режимные карты	01.07.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
14.	Предоставить копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды,	1.3	Режимные карты ХВП, инструкции по эксплуатации установок	03.08.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		

	<p>инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты</p>		<p>Докопловой воды, инструкции по ведению водно-химического режима, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей</p>		<p>02.07.2026</p>	<p>Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.</p>
<p>15.</p>	<p>Предоставить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений</p>	<p>1.4</p>	<p>Акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности</p>		<p>03.08.2026</p>	<p>Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.</p>
<p>16.</p>	<p>Предоставить нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и проведению ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа – в случае выполнения монтажа – в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО)</p>	<p>1.5</p>	<p>График ППР, график ППР тепловой сети, акты приемки оборудования после ремонта, акт обследования котельной</p>		<p>03.08.2026</p>	<p>Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.</p>
<p>17.</p>	<p>Предоставить копии паспортов паровых и</p>	<p>1.6.1</p>	<p>Копии паспортов котлов</p>		<p>03.08.2026</p>	<p>Нач. газовой</p>

<p>(или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключенных экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок № 115; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)</p>		<p>с отметками: об ответственном за исправное состояние, о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Акты проверки плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. Сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) и заключенных о проведении технического диагностирования (не ОПО)</p>	<p>1.6.2</p>	<p>Акты весеннего осмотра зданий и сооружений котельной. Паспорт зданий и сооружений, с занесением результатов текущих осмотров в</p>	<p>03.08.2026</p>	<p>котельной Вихарев С.Г.</p>	
<p>18. Предоставить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в</p>						<p>Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.</p>	

	которые занесены результаты текущих осмотров		журнал осмотров			
19.	Предоставить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадков фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	1.6.3	Акты и паспорта дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадков фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	03.08.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.	
20.	Предоставить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	1.6.4	Акты о проведении испытаний ТС на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки	03.08.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.	
21.	Предоставить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	03.08.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.	
22.	Предоставить документы, подтверждающие проведение	1.6.6	Документы, подтверждающие	03.08.2026	Нач. газовой котельной	

<p>Правила № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ</p>		<p>Запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, подписанная главным бухгалтером</p>		<p>Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.</p>	
<p>28. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на ОПО. Требование не распространяется на объекты теплонабжения организации, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки</p>	<p>1.6.12</p>	<p>Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, договор страхования</p>	<p>01.07.2026</p>	<p>Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.</p>	
<p>29. Выполнять мероприятия по резервированию систем теплонабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплонабжения и включенные в инвестиционную программу теплонабжающей или теплосетевой</p>	<p>1.7</p>	<p>Справка</p>	<p>01.07.2026</p>	<p>Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.</p>	

	организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)					
30.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах	План локализации и ликвидации последствий аварий	01.07.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
31.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Справка об отсутствии предписаний	01.07.2026	Нач. газовой котельной Вихарев С.Г.		
32.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду	15.04.2026	Директор Антонов В.Е.		

Экономист-бухгалтер



Н.А. Кузина